



E&V ID W-030D5Y

SAN JUAN — SAN LORENZO

Arquitectura Blakstad con alma contemporánea

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 307 m²

Nº DE DORMITORIOS

5

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 15.000 m²

PRECIO

5.950.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 307 m²

Superficie del terreno

aprox. 15.000 m²

Nº de dormitorios

5

Precio

5.950.000 €

Nº de baños

4

Calefacción

Calefacción de gas (Calefacción bajo pavimento)

Chimenea



Planta

2

Lavadero

Privado, en interior de vivienda

Vistas

Vistas al paisaje, Vistas despejadas

Año de construcción

2015

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Apartamento de invitados



Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta exclusiva villa, diseñada por el reconocido estudio Blakstad en colaboración con la firma de diseño de interiores de Toni Espuch, Azul Tierra, combina magistralmente la arquitectura tradicional ibicenca con la elegancia contemporánea. El resultado es un hogar luminoso y refinado, totalmente integrado en su entorno natural.

La espaciosa área de estar y comedor cuenta con techos de 3.7 m de altura y grandes ventanales que se abren al porche, con vistas abiertas al campo y a la piscina. La cocina de planta abierta conecta con una terraza exterior e incluye una despensa y área de almacenamiento. Un acogedor salón con chimenea proporciona un refugio perfecto.

La propiedad ofrece cuatro dormitorios: tres en la planta principal,

incluyendo una suite de invitados con baño privado, y la suite principal en el nivel superior, que cuenta con un baño doble, amplio vestidor, terraza privada y una área de relajación con vistas abiertas.

Un generoso sótano ofrece espacio de almacenamiento adicional. En el exterior, la villa incluye un porche cubierto utilizado para estacionamiento y dos anexos independientes: un estudio de 25 m² junto a la casa principal, y una casa de invitados/personal de 43 m² con sala de estar, cocina, dormitorio doble y baño.

Situada en casi 2 hectáreas de terreno con vegetación autóctona, la finca ofrece total privacidad, amplios porches y una impresionante piscina de 73 m² — un verdadero refugio en una de las ubicaciones más exclusivas de Ibiza.



Descripción de la ubicación

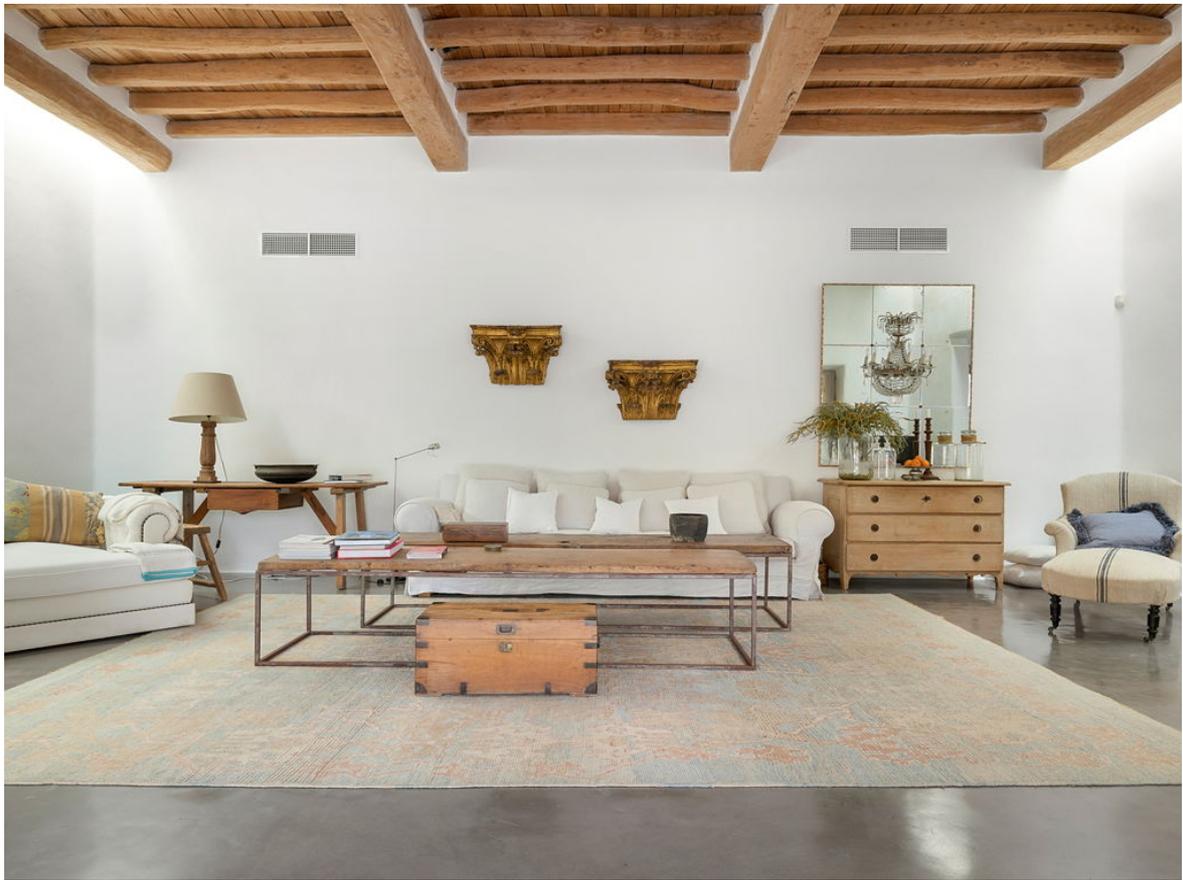
Exclusividad en el Corazón Verde de Ibiza

San Lorenzo, en el norte de la isla, es una de las zonas más auténticas y exclusivas de Ibiza. Rodeado de naturaleza y tranquilidad, ofrece un entorno ideal para quienes buscan privacidad y un estilo de vida relajado, pero conectado.

Está a unos 20 minutos de la ciudad de Ibiza y del aeropuerto, y muy cerca de Santa Eulalia y Santa Gertrudis. También se encuentra bien

comunicado con playas del norte como Aguas Blancas, Benirràs o Cala Xarraca.

San Lorenzo destaca por su entorno rural, su cercanía a pueblos con encanto y una cuidada oferta de ocio, bienestar y gastronomía. Es una ubicación privilegiada para quienes valoran la calma, la autenticidad y la conexión con toda la isla.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C	60.4	13.8
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

